



BEEKDAELEN

# Masterplan 2.0

# centrum Schinveld

Informatiebijeenkomst 20 juni 2024

**WELKOM**

Burgemeester Eric Geurts



# Agenda

- Aanpak ondermijning
- Terugblik afgelopen periode
- Stand van zaken Masterplan 2.0 centrum Schinveld
- Ruimte zoekt plan
- Communicatie
- Gelegenheid tot stellen van vragen
- Afsluiting
- Informeel napraten

# Project meervoudige aanpak ondermijning Beekstraat



Projectleider Marvin Scheijvens

# Georganiseerde misdaad & ondermijning

- Georganiseerde misdaad:  
aanpak is verantwoordelijkheid opsporingsdiensten
- Ondermijning:  
aanpak is verantwoordelijkheid gemeente

## Georganiseerde misdaad

- Uit zich met name in de drugscriminaliteit (hennep en synthetische drugs)
- Maar ook: mensenhandel- en smokkel, witwassen en fraude en misbruik in de vastgoedsector

**In een woning aan de Schoolstraat in Schinveld heeft de politie een hennepplantage aangetroffen. De inval vond dinsdagmiddag plaats in een tussenwoning.**

Een woordvoerder van de politie bevestigt dat agenten rond 12.30 uur het pand zijn binnengegaan en er een plantage met bijna 70 hennepplanten was gevonden.

De benodigde stroom voor de plantage werd gestolen. De bewoner is niet aangehouden, maar moet zich binnenkort verantwoorden.

## De maatschappelijke effecten van ondermijning

- Sociale doorwerking
- Doorwerking economisch systeem
- Institutionele impact



# De maatschappelijke effecten van ondermijning

## Effecten op criminaliteit zelf



**Woning in Schinveld midden in de nacht  
beschoten**

**Vijftien Albanезen gearresteerd na vondst  
tweehonderd kilo hennep in Oirsbeek**





## Ondermijning in Schinveld?

### Probleemstelling aanpak Beekstraat:

*De Beekstraat in Schinveld kenmerkt zich voornamelijk door de aanhoudende **verloedering** (leegstand, achterstallig onderhoud), door **ondermijning** (vermoedens van misbruik vastgoed, drugsproductie, fraude, uitbuiting), door **illegaliteit** (verbouwingen, woningsplitsing, onrechtmatige bewoning, brand(on)veiligheid, (bodem)verontreiniging-/afval, etc.) en door de  **sociaal-maatschappelijke problemen**  (verslaving, werkeloosheid, armoede, verwarde personen, overlast). Door gerelateerde incidenten wordt deze multi-problematiek versterkt.*

## Tussenresultaten

Ondermijning/criminaliteit/fraude	Fysieke leefomgeving	Sociaal-maatschappelijke problematiek
6 personen aangehouden	20 x overtredingen brandveiligheid	5 x drugsverslaving
Inbeslagnames: 1 voertuig, 42.000 euro contant geld, stroomstootwapen, 40 gram harddrugs, 30 gram softdrugs en 2 telefoons	2 x (mogelijke) illegale bewoning	4 x psychische problematiek
1 persoon had voor 10.000 euro openstaande vorderingen bij het CJIB		3 x verloederd huishouden
1 x uitkeringsfraude, 1x elektriciteitsfraude (40k), 1x gasfraude (5k)		5 x erbarmelijke huisvesting
5 x sterke signalen van huisjesmelkerij		

## (deel)conclusies

De misstanden die zijn geconstateerd hebben betrekking op een klein deel van de Beekstraat

Verschillende problemen komen pas aan het licht als we (zichtbaar) investeren en aanwezig zijn in de wijk

Maar ook als we meldingen van burgers ontvangen. Iedere melding kan het verschil maken!



**MELD MISDAAD ANONIEM**

0800-7000 | [meldmisdaadanoniem.nl](https://meldmisdaadanoniem.nl)

# Terugblik afgelopen periode

Wethouder Henk Reijnders



# Plannen **CENTRUM** van Schinveld

## **DOEL:**

Integrale revitalisering van het centrum van Schinveld...

- als motor voor de totale dorpsontwikkeling: “de kern op orde”
- brede welvaart voor iedereen
- een stevige sociaal – economische structuur
- eigen karakter van de kern de cultuur

## **HOE ?**

- Fysieke en sociale projecten in diverse deelgebieden
- Korte en langere termijn: 2023 - 2030
- Woningen, winkels, horeca, ontmoetingsplekken

# WAT is er sinds oktober gebeurd?

- ▶ Gemeenteraad heeft Masterplan 2.0 vastgesteld
  - Subsidieaanvragen
  - Gesprekken met stakeholders
  - Verwerving panden
  - Bijeenkomsten klankbordgroep
  - Thematafels: verkeer, wonen, veiligheid



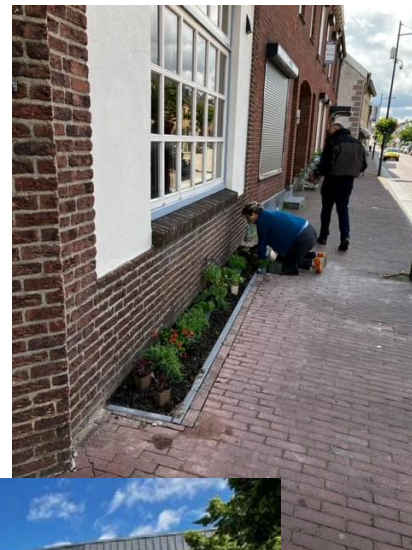
# WAT is er sinds oktober gebeurd?

- ▶ Klankbordgroep:
  - Vaste groep van circa 24 personen
  - Komt elk kwartaal bij elkaar
  - Voortgang in het algemeen
  - Dragen ideeën aan
- Thematafels:
  - Verkeer, veiligheid, wonen
  - Experts, leden klankbord en overigen
  - Geen vaste frequentie
- Aan het woord: Bob Muijs



# WAT is er sinds oktober gebeurd?

## ▶ Geveltuintjes



## ▶ Plantenbakken

Initiatief uit klankbordgroep



# WAT is er sinds oktober gebeurd?



## Meldkaart

Verkrijgbaar bij:

- balies gemeentehuis
- CMWW
- bibliotheek
- gezondheidscentrum
- Plus supermarkt
- Readshop



## Initiatief uit klankbordgroep



# MASTERPLAN 2.0

- Waar staan we nu?
- Update voortgang deelgebieden

*Let op: het zijn  
ruwe schetsen,  
van wens / idee,  
nog geen 'plan' !*

Projectleider Ellen Knibbeler

▶ via fysieke projecten sociale doelen bereiken





# IMPRESSIE | SITUATIE NIEUW - DORPSKERN



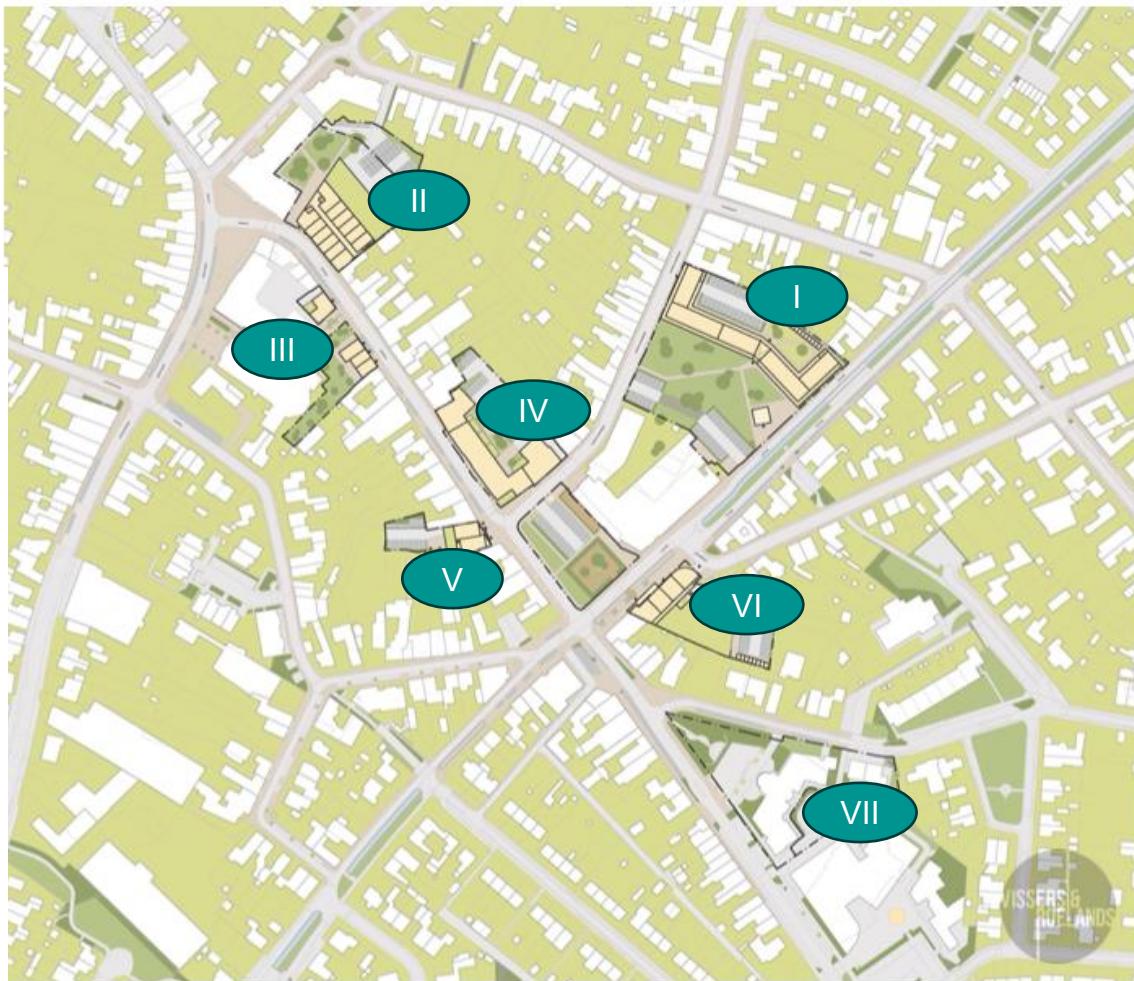


# MASTERPLAN centrum 2.0

7 deelgebieden  
en de openbare ruimte

Thema's:

- Wonen
- Winkelaanbod
- Ontmoeten en recreëren
- Veiligheid en ondermijning
- Zorg



Ligging deelgebieden centrum Schinveld, Bron: Vissers & Roelands



Mewissen  
bouwmaterialen  
-handel







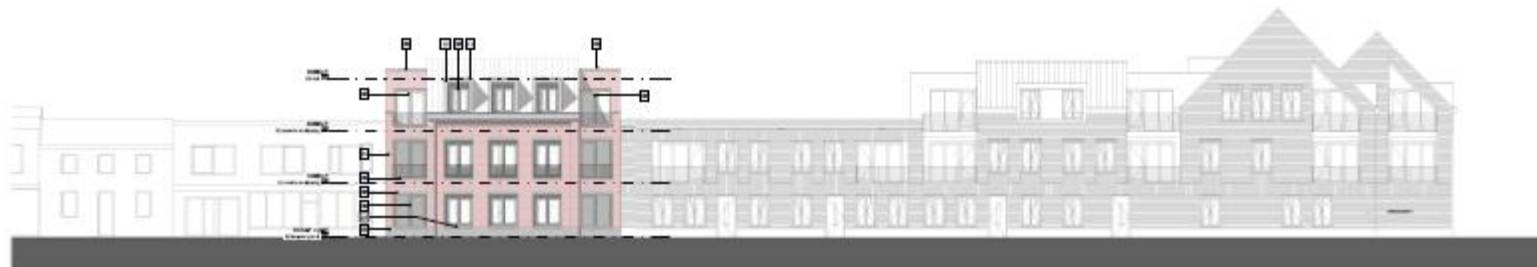




# PLANONTWIKKELING – deelgebied IV



VOORGEVEL (ROOSEVELTSTRAAT)



VOORGEVEL (BEEKSTRAAT)

# PLANONTWIKKELING – deelgebied V

## Beekstraat Zuid





# PLANONTWIKKELING – deelgebied VI

A Ge Water



voormalig  
gemeentehuis  
Kloosterlaan



# PLANONTWIKKELING – openbare ruimte

## Wilhelminaplein – Beekstraat- Bleekplaats

- Groene ontmoetingsplekken
- Verkeers(circulatie)plan
- Ruimte voor voetganger en fietser
- Veiligheid in de openbare ruimte
- Gezondheid en bewegen
- Hittestress en wateroverlast
- Kwaliteit en sfeer in het centrum





# Ruimte zoekt plan



## Communicatie

- Digitale nieuwsbrieven: 4x per jaar
- Info via de website
- 2x/jaar informatie avond:  
volgende bijeenkomst okt/nov 2024
  
- Inloop Meetpoint: elke donderdag van 9 tot 13 uur



BEEKDAELEN

VRAGEN  
OPMERKINGEN  
SUGGESTIES





# GROETEN uit Schinveld !

[www.beekdaelen.nl/masterplanschinveld](http://www.beekdaelen.nl/masterplanschinveld)

